

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
размещенную в газете «Гомельская правда» 20 февраля 2020 года № 20(24057)
на строительство объекта
«Жилой дом № 34 в микрорайоне №59 г. Гомеля»

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» вносит изменения и дополнения в раздел **2 «Информация об объекте строительства»**, раздел **3 «Порядок приёма заявлений и заключения договоров»** и **«Примечание»**.

Абзац 1 пункта 2.6 раздела 2 дополнить текстом следующего содержания: «, а также на коммерческой основе для граждан ».

Абзац 2 пункта 2.6 раздела 2 изложить в новой редакции: «Количество квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства – 86, в том числе:

22 квартиры №№9, 10, 11,13,14,15,17,18,19,21,22,23,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,36 строятся на коммерческой основе для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

64 квартиры для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров.

Пункт 2.7 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.7. Ценовые показатели стоимости.

2.7.1.Стоимость 1 кв.м. общей площади, на дату опубликования проектной декларации - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров составляет:

- с выполнением отделочных работ- 1265,23 рубля;
- без выполнения отделочных работ- 1135,57 рублей.

2.7.2. Стоимость 1 кв.м. общей площади, для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учётом стоимости наружных инженерных сетей и благоустройства, компенсации местному бюджету стоимости жилых помещений для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство составляет – 1360,00 рублей.

Льготные кредиты на строительство квартир не предусмотрены.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра может определяться на дату заключения договора.

Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях

предусмотренных законодательством по соглашению сторон. Оплата производится поэтапно.»

Третий абзац раздела 3 «Порядок приёма заявлений и заключения договоров» изложить в новой редакции: «Заявления на строительство квартир будут приниматься от физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в жилищно-инвестиционном отделе предприятия».

Пятый абзац раздела 3 дополнить предложением следующего содержания: «Дата начала приёма заявлений на квартиры строящиеся на коммерческой основе– 23 апреля 2020 года в 08:30».

Второй абзац в Примечании изложить в следующей редакции: «Оплата первоначального взноса осуществляется в размере 50% от общей стоимости квартиры».

Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам:

342-854; 342-795; 342-839; +375(29) 373-42-42, +375(29) 355-32-42.