

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,  
размещённую в газете «Гомельская правда» от 27 февраля 2020 года  
на строительство объекта  
«Многоэтажный жилой дом № 40 в микрорайоне № 104 в г.Гомеле»**

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» вносит следующие изменения в проектную декларацию.

**Пункт 2.6.** дополнить следующим содержанием: «а также для граждан и юридических лиц на коммерческой основе.»

**Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:**

«2.7. Ценовые показатели стоимости: стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации без учета стоимости отделочных работ:

2.7.1. - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров составляет- 1258,21 рублей.

2.7.2. - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения без государственной поддержки, с ограниченной прибылью в размере 5% составляет – 1258,21 рублей. Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляют соответствующую справку из Администраций районов г. Гомеля.

2.7.3. – для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учётом стоимости наружных инженерных сетей и благоустройства, компенсации местному бюджету стоимости жилых помещений для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство составляет – 1415,0 рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора. Цена объекта долевого строительства (цена договора) формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством о ценообразовании в Республике Беларусь. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а её уплата производится поэтапно.

Государственное предприятие УКС предлагает, Всем желающим гражданам заключить договоры создания объекта долевого на свободные квартиры.»

**Абзац 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:** «Заявление на строительство свободных квартир в данном доме будут приниматься от физических и юридических лиц в жилищно-инвестиционном отделе (каб.2-3)»

**Абзац 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:**

**«Дата начала приёма заявлений на свободные квартиры – « 17 » сентября 2020 года в 08:30».**

**Абзац 9 пункта 3 изложить с следующей редакции:**

**«Оплата первоначального взноса (в первый месяц приёма заявлений) осуществляется в размере 90 процентов от общей стоимости квартиры».**

Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.

**Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам:**

**34-28-54; 34-28-70, 34-27-95, 34-28-39, +375 (29) 3734242.**