

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта**  
**«Многосекционный жилой дом по улице Барыкина в г. Гомеле».**  
**2 очередь строительства. Встроенные помещения медицинского**  
**назначения.**

**1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

**Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» (далее - застройщик):** зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 26.04.2014г. № 251 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400093573, УНП 400093573.

Учредитель – Гомельское областное управление капитального строительства. Предприятие выполняет функции единого государственного заказчика по строительству объектов в г.Гомеле:

- жилья для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой;
- жилья на коммерческой основе;
- социально значимых объектов города Гомеля.

**Место нахождения: 246050 г. Гомель, ул. Советская,19а**

**Режим работы предприятия:**

- начало рабочего дня – 8-30;
  - окончание работы – 17-30;
  - перерыв на обед – с 13-00 до 14-00,
- выходные – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

**Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

Государственное предприятие «УКС города Гомеля» осуществляло функции заказчика по объектам жилья, в том числе:

- 10-ти этажный 2-секционный жилой КПД №76 в микрорайоне №19 г.Гомеля (май 2013 года – январь 2014 года);
- 9-ти этажный жилой КПД №27 в микрорайоне №59 г.Гомеля (апрель-ноябрь 2014 года);
- 9-ти этажный жилой КПД №31 в микрорайоне №59 г.Гомеля (март-сентябрь 2014);
- 10-ти этажный 3-секционный жилой дом КПД №11 в микрорайоне №59 в г. Гомеле (июнь 2015 – январь 2016);
- жилой дом №1 в квартале улиц Каменщикова-Крупской в г.Гомеле (июль 2015 – январь 2016);
- 10-ти этажный 3-секционный жилой дом КПД №12а в микрорайоне №59 в г. Гомеле (февраль – август 2015);

- 10-ти этажный жилой КПД-25 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (декабрь 2014 года – июнь 2015 года);
- 10-ти этажный жилой КПД-25А в микрорайоне № 59 г. Гомеля (январь 2015 года – июнь 2015 года);
- 10-ти этажный жилой КПД-2 в микрорайоне № 50 г. Гомеля (март 2015 года – август 2015);
- 10-ти этажный жилой КПД-46 в микрорайоне № 96 г. Гомеля (июль 2015 года – январь 2016 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 26 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (июль 2015 – апрель 2016 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 29 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (май 2015 года – апрель 2016);
- многосекционный жилой дом по ул. Барыкина – 1-я очередь строительства ( 26.08.2015 года – 26.05.2016 года);
- Встроенные помещения 21Г в микрорайоне №19 г.Гомеля – Косметический салон (декабрь 2013 года);
- Встроенные помещения 21Г в микрорайоне №19 г.Гомеля – Магазин промышленных товаров (декабрь 2013 года);
- Встроенные помещения 21Г в микрорайоне №19 г.Гомеля – Расчетно-кассовый центр (сентябрь 2013 года);
- Встроенные помещения 22В в микрорайоне № 19 г.Гомеля - Магазин непродовольственных товаров (декабрь 2014 года);
- Встроенные помещения 22В - Парикмахерская (декабрь 2014 года);
- Встроенные помещения 22В - Шторный салон (декабрь 2014 года);
- Встроенные помещения 22В - Спорттовары (апрель 2015 года).

## 2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

**Строительный проект:** Объект проектирования – Многосекционный жилой дом по улице Барыкина в г.Гомеле. Корректировка. 2-я очередь строительства.

Встроенные помещения:

№1.Офтальмология;

№2.Стоматология.

Проект разработан ОАО «Институт Гомельгражданпроект».

**Цель строительства:** встроенные помещения медицинского назначения.

**Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства:** начало строительства – 20.05.2016 года, предполагаемый срок окончания строительства – 09.02.2017 года. Окончание сезонных работ – май 2017 года. Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке установленном законодательством.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное экспертное заключение унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Гомельской области» №1525 от 10.08.2015г. с дополнениями от 04.01.2016 года № 1, от 15.08.2016 г. №1879-40/16.

**Характеристика объекта строительства в объемах 2-й очереди строительства:** Многосекционный жилой дом по ул.Барыкина. 2-я очередь строительства со следующими встроенными помещениями:

**1. Встроенное помещение Медицинского назначения**

**№1.Офтальмология** –общая площадь – 62,94 кв.м., в том числе:

- 1.1 Ожидальная с регистратурой 18,15 кв.м.;
- 1.2 Кабинет офтальмолога 21,5 кв.м.;
- 1.3 Служебное помещение 6,85 кв.м.;
- 1.4 Комната персонала 5,29 кв.м.;
- 1.5 Санузел персонала (с местом убор. инвентаря) 3,15 кв.м.
- 1.6 Темная комната 8 кв.м.

**2. Встроенное помещение Медицинского назначения №2.**

**Стоматология** –общая площадь – 145,55 кв.м., в том числе:

- 2.1 Ожидальная с регистратурой 35,96 кв.м.;
- 2.2 Тамбур служебного,главного входа 2,22 кв.м. и 5,10 кв.м.;
- 2.3 Кабинет стоматолога (на 2 кресла) 32,30 кв.м.;
- 2.4 Кабинет стоматолога (на 1 кресло) 24 кв.м.;
- 2.5 Стерилизационная 10 кв.м.;
- 2.6 Рентгенкабинет 10,70 кв.м.;
- 2.7 Комната персонала 9,12 кв.м.;
- 2.8 Помещение уборочного инвентаря 4,30 кв.м.;
- 2.9 Комната медотходов 2,7 кв.м.;
- 2.10 Санузел (в том числе для инвалидов) 5,5 кв.м.
- 2.11 Витрина 3,65 кв.м.

В жилом доме запроектированы: техподполье, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные несущие стены.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов.

Внутренние цокольные панели – сборные железобетонные.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные.

Характеристика элементов помещения:

Оконные блоки, витражи – с 2х-камерным стеклопакетом.

Дверные блоки внутренние – из ПВХ-профиля.

Дверной блок главного входа и тамбура в составе витража из алюминиевого профиля по типу «Алютекс».

Установка мусоропровода не предусмотрена.

Наружная отделка фасадов, цоколь- окраска фасадной акриловой краской.

Наружные стеновые панели - сборные, трёхслойные, с использованием в качестве утеплителя плиты пенополистирольной.

**Согласно проектно-сметной документации предусмотрено выполнение внутренних отделочных работ внутри встроенных помещений и установка специального оборудования.**

**Ценовые показатели стоимости:** стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации с учетом стоимости отделочных работ, оборудования, наружных инженерных сетей и благоустройства составляет:

**- встроенное помещение №1. Офтальмология – 2 440,99 руб. (24 409 900 руб.);**

**- встроенное помещение №2. Стоматология – 3 312,99 руб. (33 129 900 руб.).**

**Цена объекта долевого строительства (цена договора):** формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а её уплата производится поэтапно.

**Данные о правах застройщика на земельный участок:** Согласно решению городского исполнительного комитета от 14.01.2016 года №25§4 предоставлен в установленном порядке во временное пользование сроком на три года земельный участок площадью – 0,9004 га земель города Гомеля для строительства объекта «Многосекционный жилой дом по ул.Барыкина в г.Гомеле».

**О передаче помещений правообладателям:** застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им встроенные помещения и документы на оформление права собственности.

**Сведения о договоре строительного подряда:** договор строительного подряда от 12 мая 2016 года №1203/16 заключен с подрядной организацией ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

**Порядок приёма заявлений и заключения договоров с дольщиками:**

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Заявления будут приниматься от физических и юридических лиц в жилищно-инвестиционном отделе (каб.2-3).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Дата начала приёма заявлений – «26» сентября 2016 года с 8.30.

Заявления будут приниматься ежедневно и подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

**Примечание\***: Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Оплата первоначального взноса (35 %) осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации договора в Гомельском горисполкоме. Последующие платежи вносятся ежемесячно до 10 числа в течение всего срока строительства объекта.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 71-53-52; 77-02-27, 77-70-23

Вел.+375 293-73-42-42.