

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
размещённую в газете «Гомельская правда» 20 сентября 2016 года
на строительство объекта
«Встроенные помещения в многосекционном жилом доме по улице
Барыкина в г. Гомеле». 2-я очередь строительства.**

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительный проект: Объект проектирования – Многосекционный жилой дом по улице Барыкина в г.Гомеле. Корректировка. 2-я очередь строительства.

Встроенные помещения:

- Встроенное помещение торговли непродовольственными товарами. Помещение торговли № 3а.
- Встроенное помещение торговли непродовольственными товарами. Помещение торговли № 3б.
- Встроенное помещение торговли непродовольственными товарами. Помещение торговли № 3в.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: предполагаемый срок окончания строительства – 31.10.2017 года. Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке установленном законодательством.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное экспертное заключение унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Гомельской области» № 1879-40/16 от 15.08.2016г., № 998-40/17 от 08.08.2017г., № 1656-40/17 от 27.09.2017г.

Характеристика объектов строительства:

1. Встроенное помещение торговли непродовольственными товарами. Помещение торговли № 3а – общая площадь – 69,80 кв.м., в том числе:

- 1.1 Торговый зал – 39,57 кв.м.;
- 1.2 Служебное помещение – 10,70 кв.м.;
- 1.3 Санузел персонала (с местом уборочного инвентаря) – 5,50 кв.м.;
- 1.4 Витрина – 3,65 кв.м.;
- 1.5 Коридор – 3,06 кв.м.;
- 1.6 Два тамбура – 5,10 кв.м. и 2,22 кв.м.

2. Встроенное помещение торговли непродовольственными товарами. Помещение торговли № 3б – общая площадь – 37,15 кв.м., в том числе:

- 2.1 Торговый зал – 21,66 кв.м.;

2.2 Служебное помещение – 13,09 кв.м.;

2.3 Санузел персонала (с местом уборочного инвентаря) – 2,40 кв.м.

3. Встроенное помещение торговли непродовольственными товарами.

Помещение торговли № 3в – общая площадь – 37,15 кв.м., в том числе:

3.1 Торговый зал – 21,66 кв.м.;

3.2 Служебное помещение – 13,09 кв.м.;

3.3 Санузел персонала (с местом уборочного инвентаря) – 2,40 кв.м.;

Согласно проектно-сметной документации предусмотрено выполнение внутренних отделочных работ внутри встроенных помещений. В здании для встроенных помещений предусмотрен ИТП (индивидуальный тепловой узел), расположенный под нежилой частью жилого дома в техподполье. Подключение системы отопления к тепловой сети предусматривается по независимой схеме через ИТП, расположенный в техподполье.

Дополнительно для создания комфортных условий по заданию на проектирование предусмотрена система кондиционирования воздуха.

Ценовые показатели стоимости: стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации **с учетом стоимости отделочных работ, оборудования, наружных инженерных сетей и благоустройства составляет: 2 479,59 руб.**

Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а её уплата производится поэтапно.

Оплата первоначального взноса (90% стоимости встроенного помещения) осуществляется в течение 3 календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Гомельском горисполкоме.

Порядок приёма заявлений и заключения договоров с дольщиками:

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Заявления будут приниматься от физических и юридических лиц в жилищно-инвестиционном отделе (каб.2-3).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Дата начала приёма заявлений – «27» октября 2017 года с 8.30.

Заявления будут приниматься ежедневно и подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.