

**ДОПОЛНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
размещённую в газете «Гомельская правда» от 23 августа 2018 года
на строительство объекта
«Многосекционный жилой дом в квартале ул. Барыкина-Гомельская
в г. Гомеле» 1-я очередь**

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» вносит следующие дополнения и изменения в проектную декларацию.

В разделе «2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

абзац второй изложить в следующей редакции: «Цель строительства: квартиры и встроенные помещения строятся для личных, семейных, бытовых нужд»;

абзац шестой изложить в следующей редакции: «Подрядной организацией выступает ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» (договор строительного подряда от 26.05.2017 года № 1360-1/17, дополнительные соглашения от 14.02.2018 года № 1, от 01.08.2018 года № 2, от 20.08.2018 года № 3, от 31.08.2018 года № 4, от 25.09.2018 года № 5 к договору строительного подряда)».

В подраздел «Характеристика объекта строительства» добавить текст следующего содержания: «Встроенные помещения.

Встроенные помещения торговли непродовольственными товарами:

Встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 1 общей площадью 63,32 кв.м. (торговый зал – 53,63 кв.м., служебное помещение – 6,02 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 3,67 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 2 общей площадью 51,02 кв.м. (торговый зал – 20,55 кв.м., служебное помещение – 18,0 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 3,59 кв.м., витрина – 3,62 кв.м., тамбур – 5,26 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 3 общей площадью 71,07 кв.м. (торговый зал – 43,65 кв.м., служебное помещение – 10,75 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 7,79 кв.м., витрина – 3,62 кв.м., тамбур – 5,26 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 4 общей площадью 58,7 кв.м. (торговый зал – 43,30 кв.м., служебное помещение – 11,81 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 3,59 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 5 общей площадью 53,75 кв.м. (торговый зал – 38,28 кв.м., служебное помещение – 11,88 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 3,59 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 6 общей площадью 51,02 кв.м. (торговый зал – 20,55 кв.м., служебное помещение – 18,0 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 3,59 кв.м., витрина – 3,62 кв.м., тамбур – 5,26 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 7 общей площадью 71,07 кв.м. (торговый зал – 43,65 кв.м., служебное помещение – 10,75

кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 7,79 кв.м., витрина – 3,62 кв.м., тамбур – 5,26 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 8 общей площадью 58,7 кв.м. (торговый зал – 43,3 кв.м., служебное помещение – 11,81 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 3,59 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 9 общей площадью 53,75 кв.м. (торговый зал – 38,28 кв.м., служебное помещение – 11,88 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 3,59 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 10 общей площадью 51,02 кв.м. (торговый зал – 20,55 кв.м., служебное помещение – 18,0 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 3,59 кв.м., витрина – 3,62 кв.м., тамбур – 5,26 кв.м.);

встроенное помещение торговли непродовольственными товарами № 11 общей площадью 86,63 кв.м. (торговый зал – 59,21 кв.м., служебное помещение – 10,75 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 7,79 кв.м., витрина – 3,62 кв.м., тамбур – 5,26 кв.м.).

Встроенное помещение торговли продовольственными товарами № 12 общей площадью 46,6 кв.м. (торговый зал – 22,22 кв.м., административно-бытовое помещение – 7,11 кв.м., санузел персонала с местом уборочного инвентаря – 4,06 кв.м., коридор – 13,21 кв.м.)

Встроенные помещения расположены на 1-м этаже жилого дома, обеспечены самостоятельными эвакуационными путями и выходами, изолированы от жилой части здания и помещений общего домового пользования, противопожарными преградами. Высота торгового зала от уровня пола до низа подвесного потолка – 3,00 метра.

К каждому встроенному помещению торговли отнесена часть электрощитовой встроенных помещений, расположенной на первом этаже, а также часть теплового и водомерного узлов, расположенных в техподполье и выделенных 12 частями (по количеству встроенных объектов), пропорционально объемам инженерного обеспечения.

Главные входы в помещения торговли предусмотрены со стороны улицы Барыкина со стилобата, являющегося общим для всех входов во встроенные помещения. Стилобат представляет собой благоустроенную площадку шириной 3,6 м. Развитый стилобат предусмотрен перед главным фасадом здания со ступенями 120(н)*400 мм, пандусом и подъемной платформой с вертикальным перемещением.

Контур стилобата обрамляет декоративная колоннада, объединяющая весь комплекс встроенных помещений первого этажа.

Внутренняя отделка встроенных помещений предусматривает:

- стены: торговый зал – улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской; санузел персонала (с местом уборочного инвентаря) – облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту; служебное помещение – улучшенная окраска водно-дисперсионной акриловой краской; электрощитовая – простая окраска акриловой краской; тепловой пункт, водомерный узел – простая

окраска акриловой краской, панель на высоту 1,5 метра – простая окраска масляной краской;

- потолки: торговый зал, служебное помещение – подвесной потолок по типу минераловолокнистых потолочных плит «Armstrong», «Akusto» по металлическому каркасу с антикоррозийным покрытием; санузел персонала (с местом уборочного инвентаря) – подвесной потолок из рейки ПВХ; электрощитовая – простая окраска акриловой краской; тепловой пункт, водомерный узел – известковая побелка;

- полы: в торговом зале, санузле персонала (с местом уборочного инвентаря), электрощитовой – керамическая неглазурованная плитка с антискольжением 300*300 на клею; в служебном помещении – линолеум; ИТП, ВУ – стяжка из цементно-песчаного раствора с окраской эмалью для пола.

Окна приняты по СТБ 1108 из ПВХ-профиля и по СТБ 1609 из алюминиевого профиля (витражи) с двухкамерным стеклопакетом. Входная группа – витраж по СТБ 1609 из алюминиевого профиля. Внутренние двери – из ПВХ-профиля, стальных по СТБ 2433-2015 (все двери полной заводской готовности).

Установка технологического оборудования во встроенных помещениях не предусмотрена.

Наружная отделка предусматривает:

- основные плоскости фасадов: покраска по наружной поверхности панелей заводской готовности водно-дисперсионной стирол-акриловой силикон-модифицированной фасадной краской за 2 раза по огрунтованной поверхности универсальной акриловой грунтовкой;

- декоративная колоннада: облицовка металлическими панелями;

- козырек входа – из литого поликарбоната по металлическому каркасу;

- металлические изделия: окраска нитроэмалями.

Покрытие стилобата – бетонные тротуарные плиты по СТБ 1071-97, подпорные стенки, стенки крылец, пандусов – облицовка декоративной плиткой под «рваный камень» по СТБ 1374-2003, ступени крылец – наборные 120*380 мм по типу «Бессер»».

Ценовые показатели стоимости. Стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации с учетом стоимости отделочных работ, наружных инженерных сетей, благоустройства прилегающей территории и без технологического оборудования составляет:

- встроенные помещения торговли непродовольственными товарами № 1-№ 11 – 2450,00 рублей;

- встроенное помещение торговли продовольственными товарами № 12 – 2700,00 рублей.

О передаче встроенных помещений правообладателям.

Застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им встроенные помещения и документы на оформление права собственности.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость

одного квадратного метра встроенных помещений определяется на дату заключения договора.

Раздел 3. «Порядок приёма заявлений и заключения договоров» дополнить предложением следующего содержания: «Дата начала приёма заявлений на участие в долевом строительстве встроенных помещений – 08 октября 2018 года в 08:30».

Абзац «Примечание» изложить в следующей редакции: «Оплата первоначального взноса осуществляется в размере 35 процентов от общей стоимости квартиры (встроенного помещения).»

Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.

Более подробную информацию можно получить по телефонам:
342-854; 342-795; 342-870; 342-839; +375(29) 373-42-42.