

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта
«Жилой дом № 37 в микрорайоне № 59 г. Гомеля»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» (далее - застройщик), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 26.04.2014г. № 251 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400093573.

Учредитель: коммунальное унитарное предприятие «Гомельское областное управление капитального строительства».

Государственное предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» выполняет функции единого государственного заказчика по строительству жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой; функции заказчика по строительству жилья на коммерческой основе; функции заказчика по строительству социально значимых объектов города Гомеля.

Место нахождения: 246050 г. Гомель, ул. Советская, 19а.

Режим работы предприятия:

- начало рабочего дня – 8-30;
 - окончание работы – 17-30;
 - перерыв на обед – с 13-00 до 14-00,
- выходные – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Государственное предприятие «УКС города Гомеля» осуществляло функции заказчика по объектам жилья, в том числе:

- 10-ти этажный 3-секционный жилой дом КПД № 11 в микрорайоне № 59 в г. Гомеле (июнь 2015 – январь 2016);
- жилой дом №1 в квартале улиц Каменщикова-Крупской в г. Гомеле (июль 2015 – январь 2016);
- 10-ти этажный 3-секционный жилой дом КПД № 12а в микрорайоне № 59 в г. Гомеле (февраль – август 2015).

- 10-ти этажный жилой КПД-25 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (декабрь 2014 года – июнь 2015 года);
- 10-ти этажный жилой КПД-25А в микрорайоне № 59 г. Гомеля (январь 2015 года – июнь 2015 года);
- 10-ти этажный жилой КПД-2 в микрорайоне № 50 г. Гомеля (март 2015 года – август 2015);
- 10-ти этажный жилой КПД-46 в микрорайоне № 96 г. Гомеля (июль 2015 года – январь 2016 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 26 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (июль 2015 – апрель 2016 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 29 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (май 2015 года – апрель 2016);
- многосекционный жилой дом по ул. Барыкина – 1-я очередь строительства (август 2015 года – мая 2016 года);
- 10-этажный 2 -секционный жилой КПД № 15 в микрорайоне - № 59 в г. Гомеля (июль 2016 – март 2017 года);
- многосекционный жилой дом по улице Барыкина в г. Гомеле». 2 очередь строительства (май 2016 – апрель 2017 года).
- жилой дом №2 в квартале ул.Ст. Разина - Войкова в Гомеле. Дом. Инженерные сети (август 2016 года - май 2017 года);
- два жилых КПД в районе улиц Красная - Докутович в г. Гомеле. 1-й пусковой комплекс (апрель 2016 года – май 2017 года);
- 10-этажный 4-секционный жилой КПД №18, 18а в микрорайоне №59 в г.Гомеле (июль 2016 года – июнь 2017 года);
- 10-этажный 2-секционный жилой КПД №59а в микрорайоне №96 г.Гомеле (ноябрь 2016 года – июнь 2017 года (без сезонных работ));
- 10-этажный 2-секционный жилой КПД №59 в микрорайоне №96 г.Гомеле (ноябрь 2016 года – июнь 2017 года (без сезонных работ));
- 10-этажный 4-секционный жилой КПД №21, 21а в микрорайоне №59 г.Гомеля (июль 2016 года –август 2017 года(без сезонных работ)).
- 10-этажный 2-секционный жилой КПД №22 в микрорайоне №59 г.Гомеля (июль 2016 года –сентябрь 2017 года(без сезонных работ)).

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Объект: жилой дом № 37, расположен в микрорайоне № 59 г. Гомеля. Проект разработан архитектурно-проектной мастерской ОАО «Гомельский ДСК».

Проектом предусматривается использование индустриальных изделий типового проекта 152М-3.14.

Цель строительства: квартиры строятся для личных, семейных, бытовых нужд.

Сведения об этапах и сроках реализации проекта строительства:
начало строительства – «24» января 2017 года, предполагаемый срок окончания строительства – «4» июня 2018 года.

Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке, установленном законодательством.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

решение Гомельского городского исполнительного комитета от 13.07.2016 года № 765§14 о предоставлении земельного участка в микрорайоне № 59;

свидетельство (удостоверение) № 350/49-1186 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок КУДП «Управление капитального строительства города Гомеля» от 01.09.2016 года;

разрешения на производство строительно-монтажных работ от 24.01.2017 года, 28.04.2017 года, 19.06.2017 года, 27.06.2017 года № 5-522Ж-010/17, выданные инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 22.07.2016 года №1882-40/16 и от 25.10.2017 года № 1615-40/17.

Подрядной организацией выступает ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» (договор строительного подряда от 15.09.2016 года № 2705/16).

Характеристика объекта строительства.

В жилом доме предусмотрен следующий набор квартир:

- 32 однокомнатных – общей площадью от 41,10 кв.м. - до 45,89 кв.м.;
- 32 двухкомнатных – общей площадью от 60,64 кв.м. - до 66,72 кв.м.;
- 16 трёхкомнатных – общей площадью от 86,85 кв.м. – до 88,03 кв.м.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов. Наружные цокольные панели толщиной 350мм – сборные железобетонные трехслойные с утеплением из пенополистирола.

Плиты перекрытия, покрытия – сборные железобетонные однослойные, толщиной 160 мм.

Здание имеет конструктивную систему с поперечными и продольными несущими стенами, с поэтажно-несущими наружными стенами с опиранием перекрытий по контуру и по 3-м сторонам.

Кровля плоская рулонная.

В доме запроектированы:

- техподполье с индивидуальным тепловым пунктом, водомерным узлом, помещением АЗП;

- 2 лифта без машинного помещения;
- помещение уборочного инвентаря;
- электрощитовая;

Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Поворотно – откидные створки окон оборудуются механизмами микропроветривания.

Двери входные в квартиру – стальные. Входная наружная дверь в дом металлическая, двухпольная с замочно-перегоровным устройством.

Остекление лоджий:

- рамы остекления из ПВХ- профиля, с однокамерным стеклопакетом и поворотно-откидными створками со стороны дворового фасада.

Наружная отделка – покраска фасадной краской на основе чистого акрилата.

Внутренняя отделка квартир не предусматривается.

Полы над техническим подпольем утеплённые.

Обеспечены условия жизнедеятельности физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных документов.

Мусоропровод – не предусматривается.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы с боковым подключением теплоносителя.

В квартирах предусмотрена установка унитазов, приборов учёта (воды, теплоэнергии, электроэнергии).

Объект строится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 марта 2017 г. № 11, которым утвержден перечень многоквартирных жилых домов, строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляются с использованием кредитов ОАО «АСБ Беларусбанк» по ставкам, уменьшенным на 50% ставки рефинансирования НБ РБ, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров.

Договоры будут заключаться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Ценовые показатели стоимости.

Стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации без учета стоимости отделочных работ, с учетом наружных инженерных сетей и благоустройства прилегающей территории составляет:

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% – 789,6 рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

Цена объекта долевого строительства (цена договора) формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством о ценообразовании в Республике Беларусь. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а её уплата производится поэтапно.

Количество квартир предлагаемых для заключения договоров - 80.

О передаче квартир правообладателям.

Застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им квартиры и документы на оформление права собственности.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

3. ПОРЯДОК ПРИЁМА ЗАЯВЛЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность), направление администрации города Гомеля.

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от физических лиц в жилищно-инвестиционном отделе (каб.2-3).

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Дата начала приёма заявлений – 10 ноября 2017 года в 08:30.

Договор подписывается и вручается лично под роспись в каб. 2-3.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Примечание.

Оплата первоначального взноса осуществляется в размере 55 процентов от общей стоимости квартиры.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам:

34-28-39, 34-28-54, 34-27-95, 34-28-70, +375(29) 373-42-42.