

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта**  
**«10-этажный 2-секционный жилой КПД № 23**  
**в микрорайоне №59 г. Гомеля»**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

**Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля»** (далее - застройщик), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 26.04.2014г. № 251 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400093573.

Учредитель: коммунальное унитарное предприятие «Гомельское областное управление капитального строительства».

Государственное предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» выполняет функции единого государственного заказчика по строительству жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой; функции заказчика по строительству жилья на коммерческой основе; функции заказчика по строительству социально значимых объектов города Гомеля.

Адрес предприятия: 246050 г. Гомель, ул. Советская, 19а.

Режим работы предприятия:

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00,
- выходные – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

**Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

Государственное предприятие «УКС города Гомеля» осуществляло функции заказчика по объектам жилья, в том числе:

- 10-ти этажный 3-секционный жилой дом КПД № 11 в микрорайоне № 59 в г. Гомеле (июнь 2015 – январь 2016);
- жилой дом №1 в квартале улиц Каменщикова-Крупской в г. Гомеле (июль 2015 – январь 2016);
- 10-ти этажный 3-секционный жилой дом КПД № 12а в микрорайоне № 59 в г. Гомеле (февраль – август 2015);
- 10-ти этажный жилой КПД-25 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (декабрь 2014 года – июнь 2015 года);
- 10-ти этажный жилой КПД-25А в микрорайоне № 59 г. Гомеля (январь 2015 года – июнь 2015 года);
- 10-ти этажный жилой КПД-2 в микрорайоне № 50 г. Гомеля (март 2015 года – август 2015);
- 10-ти этажный жилой КПД-46 в микрорайоне № 96 г. Гомеля (июль 2015 года – январь 2016 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 26 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (июль 2015 – апрель 2016 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 29 в микрорайоне № 59 г. Гомеля (май 2015 года – апрель 2016);

- многосекционный жилой дом по ул. Барыкина – 1-я очередь строительства (август 2015 года – мая 2016 года);
- 10-этажный 2 -секционный жилой КПД № 15 в микрорайоне - № 59 в г. Гомеля (июль 2016 – март 2017 года);
- многосекционный жилой дом по улице Барыкина в г. Гомеле». 2 очередь строительства (май 2016 – апрель 2017 года);
- жилой дом №2 в квартале ул.Ст. Разина - Войкова в Гомеле. Дом. Инженерные сети (август 2016 года - май 2017 года);
- два жилых КПД в районе улиц Красная - Докутович в г. Гомеле. 1-й пусковой комплекс (апрель 2016 года – май 2017 года);
- 10-этажный 4-секционный жилой КПД №18, 18а в микрорайоне №59 в г.Гомеле (июль 2016 года – июнь 2017 года);
- 10-этажный 2-секционный жилой КПД №59а в микрорайоне №96 г. Гомеле (ноябрь 2016 года – июнь 2017 года);
- 10-этажный 2-секционный жилой КПД №59 в микрорайоне №96 г. Гомеле (ноябрь 2016 года – июнь 2017 года);
- 10-этажный 4-секционный жилой КПД №21, 21а в микрорайоне №59 г.Гомеля (июль 2016 года – август 2017 года);
- 10-этажный 2-секционный жилой КПД №22 в микрорайоне №59 г. Гомеля (июль 2016 года – сентябрь 2017 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 21 в микрорайоне № 104 в г. Гомеле 1-я очередь строительства (апрель 2017 года – сентябрь 2017 года);
- 9-ти этажный жилой дом № 21 в микрорайоне № 104 г. Гомеле 2-я очередь строительства (май 2017 года – ноябрь 2017 года).

## **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Объект строительства – 10-этажный, 2 -секционный, 120-и квартирный жилой КПД (с использованием индустриальных изделий типового проекта 152М-1.10), расположен в микрорайоне №59 г. Гомеля. Проект разработан ОАО «Гомельский ДСК», архитектурно-проектная мастерская.

**Цель строительства:** квартиры строятся для личных, семейных бытовых нужд.

**Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства:** начало строительства – 02 август 2016 года, предполагаемый срок окончания строительства – 30 июня 2018 года.

Продолжительность строительства по ПОС – 7,5 месяцев.

Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке, установленном законодательством.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 10.06.2016 года № 1443-40/16.

**Характеристика объекта строительства:** 10-этажный, 2-х секционный, 120-квартирный жилой КПД № 23 в микрорайоне № 59 г. Гомеля со следующим набором:

- однокомнатные:

40 квартир общей площадью - 33,99 кв. м., жилой - 15,79 кв.м.;

20 квартир общей площадью - 43,71 кв. м., жилой - 14,97 кв.м.;

20 квартир общей площадью - 46,15 кв. м., жилой - 15,89 кв.м.;

- двухкомнатные:

40 квартир общей площадью – 59,99 кв.м., жилой – 32,16 кв.м.

В жилом здании запроектированы: техподполье с инженерными коммуникациями и тепловым пунктом, водомерным узлом с непосредственным выходом наружу, холодный чердак, электрощитовая, комната связи и размещения уборочного инвентаря. Грузопассажирский лифт без машинного помещения, остановки с 1-го по 10 этажи, размер кабины 1,1\*2,1м., предусмотрена возможность подъема пассажиров с отметки -1.080 до отметки первого этажа.

Кровля плоская рулонная.

Мусоропроводы исключены.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит.

Наружные цокольные панели – сборные железобетонные из 3-х слойных панелей толщиной 350 мм., перекрытия и покрытие – из сборных железобетонных плит толщиной 160 мм.

Двери входные в квартиры – стальные по СТБ 1138.

Дверь входная наружная в жилое здание металлическая, двухпольная с замочно-переговорным устройством.

Окна, балконные двери – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Поворотноткидные створки окон оборудуются механизмами микропроветривания.

Лоджии – рамы из ПВХ-профиля с одинарным остеклением, по СТБ 1912.

В квартирах предусмотрена установка газовых плит, унитазов, приборов учёта, автономных пожарных извещателей.

Наружная отделка - покраска водно-дисперсионными акриловыми фасадными красками.

**Отделочные работы в квартирах, согласно проектно-сметной документации, не предусмотрены.**

#### **Ценовые показатели стоимости.**

Объект строится на коммерческой основе в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

**Льготные кредиты при строительстве квартир не предусмотрены.**

**Ценовые показатели стоимости:** стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации без учета стоимости отделочных работ, с учетом стоимости инженерных сетей и благоустройства составляет – **1050,00 рублей.**

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

Цена объекта долевого строительства (цена договора) формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а её уплата производится поэтапно.

#### **Количество квартир предлагаемых для заключения договоров - 113**

Квартиры № 67, 68, 73, 74, 79, 80, 85 (строятся с полной отделкой) безвозмездно передаются в коммунальную собственность г. Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением участков под жилищное строительство в соответствии с

постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.02.2007 № 407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

**Данные о правах застройщика на земельный участок:** на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета от 18.07.2016 года № 775§17 в установленном порядке предоставлен коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства города Гомеля» во временное пользование сроком на три года земельный участок площадью – 0,7443 га неиспользуемых земель для строительства объекта «10-ти этажный 2-х секционный жилой КПД № 23 в микрорайоне №59 в г. Гомеле».

**О передаче квартир правообладателям:** застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им квартиры и документы на оформление права собственности.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

**Сведения о договоре строительного подряда:** договор строительного подряда от 06 октября 2015 года №2708/15 заключен с подрядной организацией ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

**Порядок приёма заявлений и заключения договоров с дольщиками:**

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от физических и юридических лиц в жилищно-инвестиционном отделе (каб.2-3).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность). Договор подписывается и вручается лично под роспись в каб.2-3.

Дата начала приёма заявлений – **«16» марта 2018 года с 8.30.**

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

**Примечание\*:** Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Оплата первоначального взноса (**65%**) осуществляется в течение 7 календарных дней со дня регистрации договора в Гомельском горисполкоме. Последующие платежи вносятся ежемесячно до 10 числа в течение всего срока строительства объекта.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 342-854; 342-795; 342-870; 342-839; (вел.) +375 293-73-42-42.