

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта
"Многоквартирный жилой дом по ул.Народного
Ополчения в г.Гомеле "

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» (далее - застройщик), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 26.04.2014г. № 251 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400093573.

Учредитель: коммунальное унитарное предприятие «Гомельское областное управление капитального строительства».

Государственное предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» выполняет функции единого государственного заказчика по строительству жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой; функции заказчика по строительству жилья на коммерческой основе; функции заказчика по строительству социально значимых объектов города Гомеля.

Место нахождения: 246050 г. Гомель, ул. Советская, 19а-1.

Режим работы предприятия:

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00,
выходные – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Государственное предприятие «УКС города Гомеля» осуществляло функции заказчика по объектам жилья, в том числе:

- Многоэтажный жилой дом по ул.Чкалова в г.Гомеле (январь 2019 г. – июнь 2019 г.);
- 11-этажный 1-секционный жилой дом в районе ул. Б.Хмельницкого-Быховская г. Гомеля (январь 2019 г. – сентябрь 2019 г.);
- Многоэтажный жилой дом № 9 в районе ул.Федюнинского в г.Гомеле 2-я очередь (август 2018 г. – октябрь 2019 г.);
- Многоэтажный жилой дом № 9 в районе ул.Федюнинского в г.Гомеле 1-я очередь (август 2018 г. – декабрь 2019 г.);
- Многоэтажный жилой дом № 10 в районе ул.Федюнинского в г.Гомеле 2-я очередь (январь 2019 г. – декабрь 2019 г.);

- Многоэтажный жилой дом № 10 в районе ул.Федюнинского в г.Гомеле 1-я очередь (январь 2019 г. – март 2020 г.);
- Группа жилых домов по ул.Докутович в г. Гомеле. Дом № 3 (январь 2019 г. – март 2020 г.);
- Многоэтажный жилой дом № 5-6 в микрорайоне № 104 в г. Гомеле (май 2019 г.- июнь 2020 г.);
- Жилой дом № 34 в микрорайоне № 59 в г. Гомеле (май 2019г. - сентябрь 2020г.);
- Многоэтажный жилой дом № 7 в районе ул. Федюнинского в г. Гомеле (сентябрь 2019г.- сентябрь 2020г.);
- Группа жилых домов по ул.Докутович в г. Гомеле. Дом № 4 (сентябрь 2019 г. - декабрь 2020 г.);
- Многоэтажный жилой дом № 40 в микрорайоне № 104 в г. Гомеле (декабрь 2019 г. - декабрь 2020г.);
- Многоэтажный жилой дом № 41 в микрорайоне № 104 в г.Гомеле (май 2020 г. – февраль 2021г.);
- Жилой дом в районе Студенческого проезда-пр.Октября в г.Гомеле (апрель 2020г. – декабрь 2020г.);
- Жилой дом №2 в микрорайоне №21 в г.Гомеле (март 2020г. – январь 2021г.);
- Многоэтажный жилой дом по ул. Севастопольской в г.Гомеле (февраль 2020 г. – февраль 2021г.);
- Многоэтажный жилой дом №2 в районе ул.Рогачевская-Кирова в г.Гомеле (май 2020г. - март 2021 г.);
- "Многоэтажный жилой дом по ул.Докутович в г.Гомеле" (30.05.2020г.- 31.05.2021 г.).

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1. Объект: 11-этажный 1-секционный, 44-квартирный жилой КПД, расположен в квартале застройки жилых домов №№2-12 по улице Народного Ополчения в Железнодорожном административном районе г.Гомеля, на территории сложившейся застройки. Проект разработан ОАО «Институт Гомельгражданпроект».

Цель строительства: квартиры строятся для личных, семейных, бытовых нужд.

2.2. Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 01.05.2021 года. Предполагаемый срок окончания строительства –14.11.2021 года.

Нормативный срок строительства в соответствии с государственной экспертизой – 6,5 месяцев.

Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке, установленном законодательством.

2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное экспертное заключение ДРУП

«Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 31.03.2021г. №211-40/21, изменение заключения государственной экспертизы от 24.05.2021 № 211-40/21-Д1.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 29.04.2021г. №397§1 «О разрешении строительства объекта»;
- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства, выданное инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области от 30.04.2021г. № 5-522Ж-055/21;

Подрядной организацией выступает ОАО «Гомельский ДСК», договор строительного подряда 28.04.2021г. №1290/21, дополнительное соглашение от 30.04.2021г. №1.

2.4. Данные о правах застройщика на земельный участок: на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета от 24.05.2021г. № 476§1 «О предоставлении земельного участка по ул. Народного Ополчения в г.Гомеле» предоставлен в установленном порядке во временное пользование сроком на три года земельный участок площадью – 0,6843га. для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства к жилому дому;

- свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации возникновения права на земельный участок от 28.05.2021г. №350/49-680.

2.5. Характеристика объекта строительства:

В жилом доме предусмотрен набор квартир: всего 44 в том числе:

- однокомнатные-11 квартир общей площадью - 43,69 кв.м., жилой –16,27 кв.м.;
- двухкомнатные - 11 квартир общей площадью -58,36кв.м, жилой – 31,78 кв.м.;
- двухкомнатные - 11квартир общей площадью -59,44 кв. м, жилой –32,16 кв.м.;
- трехкомнатные - 11 квартир общей площадью -80,33кв. м, жилой - 48,05кв.м.

В здании запроектированы: техподполье с индивидуальным тепловым пунктом, водомерным узлом и помещением установки повысительного насоса, помещение уборочного инвентаря, холодный технический чердак, электрощитовая, расположенная в техническом подполье.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит; стены –сборные железобетонные панели; перекрытие – сборные железобетонные панели; перегородки –сборные железобетонные.

Кровля плоская, рулонная.

Мусоропроводы проектом не предусмотрены. Лифт грузопассажирский, проходной без машинного помещения, грузоподъемностью до 1000 кг..

Внутренняя отделка в помещениях общего пользования предусматривает: полы – плитка керамическая; стены, перегородки, потолки - улучшенная покраска структурной краской, простая акриловая и масляная покраска.

Входные двери в подъезд выполнены по СТБ 2433-2015, с замочно-переговорным устройством. Предусмотрена установка оборудования для видеонаблюдения. Отделка фасадов предусматривает окраску здания по наружной поверхности панелей заводской готовности, силикон-модифицированной акриловой краской в два слоя, без грунтования.

Двери входные в квартиры – металлические, полной заводской готовности по СТБ 2433.

Окна, балконные двери – из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, с детскими замками безопасности (частично).

Остекление лоджий – из профиля ПВХ с однокамерным остеклением, с установкой детских замков безопасности по СТБ-1912(частично).

Все жилые комнаты квартир оборудуются автономными пожарными извещателями.

Квартиры– без внутренней отделки.

Санитарные узлы двухкомнатных и трехкомнатных квартир отдельные, в однокомнатных – совмещенные.

В квартирах предусмотрена установка унитазов, приборов учёта воды, тепла, газа, газовые плиты. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном. Для распределения и учета электроэнергии на каждом этаже устанавливаются электрощитки.

Обеспечены условия жизнедеятельности физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных документов.

Уровень комфорта проживания согласно, концепции строительства доступного и комфортного жилья для граждан РБ – жильё типовых потребительских качеств.

2.6. Объект строится с привлечением льготных кредитных ресурсов ОАО «АСБ Беларусбанк», согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 01.06.2021 г. №58 и по направлениям администраций г. Гомеля.

2.7. Ценовые показатели стоимости.

Стоимость 1 кв.м. общей площади, на дату опубликования проектной декларации без учета стоимости отделочных работ - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров составляет- **1309,78 рублей.**

Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством по соглашению сторон. Оплата производится поэтапно.

2.8. Количество квартир предлагаемых для заключения договоров - 44.

2.9. О передаче квартир правообладателям.

Застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им документы на оформление права собственности и после регистрации передаёт им квартиры.

2.10. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

3. ПОРЯДОК ПРИЁМА ЗАЯВЛЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года №473 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность), направление соответствующей администрации города Гомеля.

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от физических лиц в жилищно-инвестиционном отделе (каб.2-3).

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Дата начала приёма заявлений – 28.06. 2021 года в 08:30.

Договор подписывается и вручается лично под роспись в каб. 2-3.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Примечание.

Оплата первоначального взноса осуществляется в размере 40 процентов от общей стоимости квартиры.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам:

342-854; 342-795; 342-870; 342-839; +375(29) 373-42-42.