

Перечень имущества, находящегося в собственности Гомельской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за коммунальным унитарным дочерним предприятием "Управление капитального строительства города Гомеля" подлежащих отчуждению путем продажи на аукционе либо электронных торгах

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь, кв.м	Инвентарный номер	Начальная стоимость продажи, руб.	Задаток, руб.	Обязательные условия продажи и способы обеспечения их выполнения
1	Помещение торговли непродовольственными товарами	Гомельская обл., г.Гомель, ул. Виноградная, 12-122	62.4	350/D-368105	160 342,51	8 000,00	Срок начала использования приобретенного недвижимого имущества по назначению не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи, в случае изменения назначения не позднее двенадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи всё недвижимое имущество, отраженное в договоре купли-продажи, возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогом и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.
2	Помещение торговли непродовольственными товарами	Гомельская обл., г.Гомель, ул. Виноградная, 12-125	62.3	350/D-368597	155 146,57	7 700,00	
3	Помещение торговли непродовольственными товарами	Гомельская обл., г.Гомель, ул. Виноградная, 12-126	36.4	350/D-368108	119 104,34	5 900,00	
4	Помещение торговли непродовольственными товарами	Гомельская обл., г.Гомель, ул. Виноградная, 12-129	42.4	350/D-368106	124 430,48	6 200,00	
5	Мастерская по ремонту мелкой бытовой техники	Гомельская обл., г.Гомель, ул. Виноградная, 12-130	61.4	350/D-368110	171 558,67	8 500,00	
6	Мастерская по ремонту одежды	Гомельская обл., г.Гомель, ул. Виноградная, 12-131	62.2	350/D-368596	188 652,10	9 400,00	