

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
размещенную в газете «Гомельская правда» от 24.09.2024г.
№ 111 (24 747) на строительство объекта "Многоэтажный жилой дом №82 в
микрорайоне №59А в г. Гомеле".**

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля» вносит изменения в раздел **2 «Информация об объекте строительства»:**

1. Согласно решению Гомельского городского исполнительного комитета первый абзац подпункта **2.2. "Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства"** изложить в новой редакции: "начало строительства жилого дома - 31.07.2024. Предполагаемый срок окончания строительства – 13.11.2025."

2. В связи с изменением прогнозных индексов цен в строительстве, согласно постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 07.03.2025 №5 в подпункте **2.7. "Ценовые показатели стоимости"** подпункты 2.7.1., 2.7.2 и абзац 1 подпункта 2.7.3 пункта 2.7 изложить в новой редакции:

"2.7.1. стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Гомеле, строящих жилые помещения без государственной поддержки, с ограниченной прибылью в размере 5%, составляет, для квартир:

- с выполнением отделочных работ – 2 213,85 рублей;
- без выполнения отделочных работ – 1 944,39 рублей.

2.7.2. стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации, для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Гомеле, с учётом затрат на создание объектов распределительной инженерно-транспортной инфраструктуры, компенсации местному бюджету стоимости жилых помещений для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство с учетом ограниченной прибыли застройщика в размере 5% составляет, для квартир:

- с выполнением отделочных работ – 2 298,55 рублей;
- без выполнения отделочных работ – 2 029,09 рублей.

2.7.3. стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учётом затрат на создание объектов распределительной инженерно-транспортной инфраструктуры, компенсации местному бюджету стоимости жилых помещений для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, с неограниченной прибылью застройщика составляет для квартир:

- с выполнением отделочных работ – 2 403,65 рублей;
- без выполнения отделочных работ – 2 121,35 рублей".

Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам:

342-854; 342-795; 342-839; +375(29) 373-42-42, +375(29) 355-32-42