

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
размещенную в газете «Гомельская правда» от 10.08.2024г.
№ 92 (24 728) на строительство объекта "Проект жилой застройки по
ул.Барыкина в г.Гомеле. 1 очередь строительства. Жилой дом со встроенными
помещениями (позиция № 13-17 по генплану)".**

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля», в связи с изменением прогнозных индексов цен в строительстве, согласно постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 07.03.2025 №5, вносит изменения в раздел **2 «Информация об объекте строительства».**

2.8.1. «Ценовые показатели стоимости» подпункты 2.8.1., 2.8.2, абзац 1-ый пункта 2.8.3, 2.8.4, 2.8.5 изложить в новой редакции:

2.8.1. Стоимость строительства 1 кв.м. общей площади, на дату опубликования проектной декларации - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Гомеле, строящих жилые помещения без государственной поддержки, с учетом ограниченной прибыли застройщика в размере 5% составляет:

- с выполнением отделочных работ – 2 574,65 рублей;
- без выполнения отделочных работ – 2 308,23 рублей.

2.8.2. Стоимость строительства 1 кв. м. встроенных нежилых помещений, общей площади на дату опубликования проектной декларации с учетом стоимости наружных инженерных сетей, благоустройства прилегающей территории, без технологического оборудования и с неограниченной прибылью застройщика составляет – 4 056,40 рублей.

2.8.3. Стоимость строительства 1 кв. м. встроенно-пристроенных нежилых помещений, общей площади на дату опубликования проектной декларации с учетом стоимости наружных инженерных сетей, благоустройства прилегающей территории, без технологического оборудования и с неограниченной прибылью застройщика составляет – 3 864,50 рублей.

2.8.4. Стоимость строительства 1 кв.м. общей площади, на дату опубликования проектной декларации – для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров составляет:

- с выполнением отделочных работ – 2 574,65 рублей;

2.8.5. Стоимость строительства 1 кв.м. общей площади для арендных квартир, финансируемых за счет бюджетных средств, на дату опубликования изменений в проектную декларацию:

- с выполнением отделочных работ – 2 453,60 рублей;

Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам:

342-854; 342-795; 342-839; +375(29) 373-42-42, +375(29) 355-32-42