

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
размещенную в газете «Гомельская правда» от 10.08.2024г.
№ 92 (24 728) на строительство объекта "Проект жилой застройки по
ул.Барыкина в г.Гомеле. 1 очередь строительства. Жилой дом со
встроенными помещениями (позиция № 13-17 по генплану)".**

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля», в связи с принятием постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2025г. №86 «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.03.2025 №38», вносит изменения в разделы **2 «Информация об объекте строительства», 3 «Порядок приема заявлений и заключения договоров».**

Подпункт 2.7. изложить в новой редакции:

2.7.1. "Количество квартир, предлагаемых для заключения договоров – 87 (№№1-43, 45-49, 51, 52, 54-56, 58-60, 62, 63, 66, 67, 70, 71, 76, 78, 80, 82-84, 90, 91, 94, 95, 98-100, 102-104, 106, 109, 110, 112-114, 135, 136, 143) для граждан, состоящих на очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Гомель;

2.7.2. Количество встроенных нежилых помещений предлагаемых для заключения договоров – 20 (№№1-20);

2.7.3. Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений предлагаемых для заключения договоров – 2 (№№21,22).

2.7.4. «Количество квартир предлагаемых для заключения договоров – 124 (№№145-161, 163-181, 184-213, 217-221, 223, 225-230, 232-237, 240-245, 248-250, 252, 254-258, 260-271, 273-283, 285, 288) для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

2.7.5. «Количество квартир предлагаемых для заключения договоров – 59 (№№44, 50, 53, 57, 61, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 77, 79, 81, 85-89, 92, 93, 96, 97, 101, 105, 107, 111, 115-134, 137-142, 144, 253, 286) – арендное жильё (с выполнением отделочных работ в полном объеме).

2.7.6. Количество квартир предлагаемых для заключения договоров – 18 (№№162, 182, 183, 214-216, 222, 224, 231, 238, 239, 246, 247, 251, 259, 272, 284, 287) для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с использованием льготного кредита ОАО «АСБ Беларусбанк», с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля в соответствии с Указом Президента Республики

Беларусь от 06.03.2025 №95 «О государственной поддержке при жилищном строительстве».

В подпункте 2.8. «Ценовые показатели стоимости» добавить подпункт 2.8.6. следующего содержания:

2.8.6. Стоимость строительства 1 кв.м. общей площади, на дату опубликования проектной декларации - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Гомеле, строящих жилые помещения с использованием льготного кредита ОАО «АСБ Беларусбанк», с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров составляет:

- с выполнением отделочных работ – 2574,65 рублей.

Пункт 3 «Порядок приема заявлений и заключения договоров» дополнить абзацами следующего содержания:

Дата начала приёма заявлений на жилые помещения от граждан указанных в п.2.7.6. – «18» августа 2025 года в 08:30.

Для подачи заявления и заключения договора гражданами указанными в п 2.7.6. необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт, идентификационная карта) или его представителя с наличием доверенности и документа удостоверяющего личность и направление администрации района г.Гомеля.

Дата начала приёма заявлений на свободные жилые помещения №№52, 56, 60, 76, 78, 80, 82, 84, 94, 98-100, 102-104, 106, 109, 110, 113, 114, 136 от граждан указанных в п.2.7.1. – «25» августа 2025 года в 08:30.

Для подачи заявления и заключения договора гражданами указанными в п 2.7.1. необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт, идентификационная карта) или его представителя с наличием доверенности и документа удостоверяющего личность. При подаче заявления справки о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Гомеле она должна быть выдана не позднее 30 (включительно) календарных дней на момент её предоставления в УКС, со сверкой учетных данных.

Оплата первоначального взноса (в первый месяц приёма заявлений) осуществляется в размере 75 процентов от общей стоимости.

Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам:

342-854; 342-795; 342-839; +375(29) 373-42-42, +375(29) 355-32-42.