

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства города Гомеля» (продавец) извещает о проведении

02 июля 2024 года открытого аукциона

по продаже имущества на праве хозяйственного ведения в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи, бел. руб.	Сумма задатка, бел.руб.
<p>Условия продажи: Срок начала использования приобретенного недвижимого имущества по назначению не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи, в случае изменения назначения не позднее двенадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по согласанию сторон либо решению суда. При расторжении договора купли-продажи всё недвижимое имущество, отраженное в договоре купли-продажи, возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченное им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залого и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.</p>			
1	<p>Изолированное помещение с инв. №350/D-368105, общей площадью 62,4 кв. м., назначение – Торговое помещение, наименование – Помещение торговли непродовольственными товарами. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12-122. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 34010000002007050 общей площадью 0,1574 га (право аренды). Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и изолированных помещений, не относящихся к жилому фонду.</p>	160 342,51	8 000,00
2	<p>Изолированное помещение с инв. №350/D-368597, общей площадью 62,3 кв. м., назначение – Торговое помещение, наименование – Помещение торговли непродовольственными товарами. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12-125. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 34010000002007050 общей площадью 0,1574 га (право аренды). Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и изолированных помещений, не относящихся к жилому фонду.</p>	155 146,57	7 700,00
3	<p>Изолированное помещение с инв. №350/D-368108, общей площадью 36,4 кв. м., назначение – Торговое помещение, наименование – Помещение торговли непродовольственными товарами. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12-126. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 34010000002007050 общей площадью 0,1574 га (право аренды). Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и изолированных помещений, не относящихся к жилому фонду.</p>	119 104,34	5 900,00
4	<p>Изолированное помещение с инв. №350/D-368106, общей площадью 42,4 кв. м., назначение – Торговое помещение, наименование – Помещение торговли непродовольственными товарами. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12-129. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 34010000002007050 общей площадью 0,1574 га (право аренды). Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и изолированных помещений, не относящихся к жилому фонду.</p>	124 430,48	6 200,00
5	<p>Изолированное помещение с инв. №350/D-368110, общей площадью 61,4 кв. м., назначение – Помещение бытового обслуживания населения, наименование – Мастерская по ремонту мелкой бытовой техники. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12-130. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 34010000002007050 общей площадью 0,1574 га (право аренды). Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и изолированных помещений, не относящихся к жилому фонду.</p>	171 558,67	8 500,00
6	<p>Изолированное помещение с инв. №350/D-368596, общей площадью 62,2 кв. м., назначение – Помещение бытового обслуживания населения, наименование – Мастерская по ремонту одежды. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12-131. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 34010000002007050 общей площадью 0,1574 га (право аренды). Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Виноградная, 12. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и изолированных помещений, не относящихся к жилому фонду.</p>	188 652,10	9 400,00

Продавец: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гомеля», г. Гомель, ул. Советская, 19а-1.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) по тел.: +375(29)373-42-42, вопросы по заключению договора купли-продажи можно задать по тел.:8(0232)34-28-62.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо: 1). Оплатить задаток на расчётный счёт Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).. Код назначения платежа -40901 «Перечисление гарантийного взноса». 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 01 июня 2024г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, каб. 2.9 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе заканчивается 01 июля 2024г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до его проведения.

Для участия в аукционе предоставляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену.

Победитель аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на **5%** (далее - Претендент на покупку) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Гомельская правда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня проведения аукциона, оплатить стоимость приобретенного имущества в течение **30 (тридцати) календарных дней** от даты заключения договора купли-продажи, за исключением оплаты стоимости приобретенного имущества в рассрочку. В соответствии с пунктом 26 решения №433 от 03.02.2023г. «Об управлении и распоряжении имуществом» покупателю по его письменному заявлению, подаваемому при заключении договора купли-продажи, может быть предоставлена рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Гомельским областным Советом депутатов. При предоставлении рассрочки оплаты покупателем оплачивается первоначальный платеж, размер которого указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и не может быть менее 20 процентов цены продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка. Имущество, проданное с рассрочкой оплаты, находится в залоге у Продавца для обеспечения исполненной Покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Передача имущества Покупателю будет осуществляться после полной оплаты цены продажи объекта.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013г. №609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности».

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона –www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Гомельского областного исполнительного комитета – gomel-region.by, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов - www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8(0232)23-23-54, 23-23-56, 8(044)599-18-16.